

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору купли-продажи земельного участка от 18 мая 2018 года

Город Калининград

16 августа 2018 года

Индивидуальный предприниматель Шершаков Павел Игоревич (ОГРНИП 317715400062223, ИНН 713303471419), действующий от себя лично, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», действующий от себя лично, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КПД Монтаж» (переименованное из Общества с ограниченной ответственностью «КПД Монтаж» решением внеочередного общего собрания участников Общества – Протокол № 1-08/2018 от «08» августа 2018г., запись о государственной регистрации изменений в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) внесена 15.08.2018г. за ГРН 2183926467558), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора Шпаковской И.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.2.3. Договора изложить в следующей редакции:

« 2.2.3. Условиями осуществления платежа по аккредитиву в пользу Продавца является: предоставление в банк-эмитент следующих документов:

- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности Покупателя, на следующие Объекты:

• земельный участок с кадастровым номером 39:15:140904:43, площадью 28 717 кв. м., находящийся по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Черниговская, 19, категория земель: земли населенных пунктов;

• КПП и диспетчерская с кадастровым номером 39:15:140904:299, площадью 98,7 кв.м., находящиеся по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Черниговская, 19.

• Нежилое здание-гараж на три бокса с кадастровым номером 39:15:140904:302, площадью 324,8 кв. м., находящийся по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Черниговская, 19.

- заверенной Арбитражным судом г. Москвы копии вступившего в законную силу определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-39853/15-44-68Б об отказе в удовлетворении заявления Бекмурзина Р.К. (в том числе как соистца ООО «БалтСтройИнвест» ИНН 3906264914) о признании недействительными торгов по продаже имущества ЗАО «ИНВЕСТСТРОЙ-15» по лоту №23 и дополнительного судебного акта об исправлении опечатки в наименовании должника ЗАО «ИНВЕСТСТРОЙ-15» – в срок не позднее 18.10.2018 года. В случае нарушения указанного срока Покупатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и вернуть внесенную сумму аккредитива. »

2. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями договора купли-продажи земельного участка от 18 мая 2018 года.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от 18 мая 2018 года, составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4. Подписи и реквизиты Сторон:

Продавец:

Индивидуальный предприниматель Шершаков Павел Игоревич
ОГРНИП 317715400062223
ИНН 713303471419
Зарегистрирован - обл. Тульская, р-н Суворовский, гор. Суворов, ул. Спортивная, дом 5
р/с 40802810400000000441
в ББР Банк (АО), Москва
к/с 30101810745250000769
БИК 044525769
e-mail: spi4040@mail.ru
тел. 8(925)593-77-79



ИП Шершаков П.И.

Покупатель:

ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж»
ИНН 3907211591, КПП 390701001
ОГРН 1103926003961
236004, г. Калининград, ул. Дюнная 18, оф. 202
р/с 40702810555000003074
в КАЛИНИНГРАДСКИЙ РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Калининград
БИК 042748878
к/с 30101810500000000878
тел.73-15-02,73-15-09, факс 73-15-03
e-mail: kpd-kld@mail.ru

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик
«КПД Монтаж»

Шпаковская И.А.

