



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
специализированный  
застройщик «КПД Монтаж»  
ИНН 3907211591  
236004, г. Калининград,  
ул. Дюнная, 18, оф. 202

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

22 апреля 2020 года

№ 39-RU39301000-173-2019

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома №№ 4, 5, 6, 7 по ГП по ул. Черниговская в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 6. VI этап строительства»**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, ул. Черниговская, д. 19Е, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 01 августа 2019 года № 50-1492-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140904:2729.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 15 июля 2019 года № 39-RU39301000-173-2019.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	26265,34	26636,0
в том числе надземной части	куб. м	24203,04	1940,0
Общая площадь	кв. м	8360,24	8307,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1507,55	1482,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5432,31	5408,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме - общая площадь / количество нежилых помещений (внеквартирных кладовых)	кв. м	1507,55	1482,4
	кв. м	1371,2	1346,8
	кв. м/шт.	136,35/30	135,6/30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5656,86	108/5638,5
1-комнатные	шт./кв. м	54/2077,92	54/2058,2
2-комнатные	шт./кв. м	27/1498,5	27/1501,6
3-комнатные	шт./кв. м	27/2080,44	27/2078,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5859,18	5864,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		58,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистерол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12 марта 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.С. Преображенский**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2020 года

М.П.

